

MOD. A

Spett.le
ARCA CAPITANATA
Via Romolo Caggese n. 2
71121 Foggia

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICOGNIZIONE DELLA DISPONIBILITÀ ALLA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI NEL COMUNE DI FOGGIA da assegnare in locazione permanente secondo le finalità dell'edilizia residenziale pubblica, immediatamente assegnabili ai sensi della L.R. Puglia n. 10/2014 - **PROPOSTA DI VENDITA**

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____
(C.F. _____) e residente in _____ alla via _____,
in proprio/nella qualità di legale rappresentante p.t. di _____
(C.F./P.IVA _____; N. Isc. Reg. Imprese _____, capitale sociale
_____ interamente/parzialmente versato) con sede legale in _____ alla
via _____, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000

DICHIARA

1. di accettare incondizionatamente e senza riserve quanto prescritto nell'Avviso Pubblico di cui all'oggetto della presente, e di essere consapevole che l'ARCA non è vincolata in alcun modo a dare seguito alla procedura di acquisto, riservandosi la facoltà di annullare in qualsiasi momento la procedura oggetto dell'Avviso senza nulla ad alcun titolo e/o ragione sia dall'ARCA dovuto al sottoscritto;
2. di essere consapevole che la presente non costituisce proposta contrattuale di vendita e non vincola in alcun modo entrambe le parti;
3. di possedere la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non aver mai subito sanzioni privative della stessa;
4. di non essere un intermediario immobiliare;
5. di aver allegato, se Impresa, certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. in corso di validità in originale o in copia conforme ai sensi del D.P.R. n.445/2000;
6. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
7. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;
8. di non avere incompatibilità o conflitto di interessi con l'Arca Capitanata;
9. di essere in regola con quanto prescritto dall'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001;
10. che tutte le comunicazioni inerenti l'avviso pubblico in oggetto dovranno essere trasmesse al seguente nominativo: _____,
al seguente numero di fax _____ o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata _____
11. di aver allegato alla presente copia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

In relazione all'immobile di cui propone la vendita, il sottoscritto _____,
ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- a) di essere proprietario dell'immobile sito in Foggia, alla Via _____,
censito al catasto E.U. del comune di Foggia al f. _____,
particella _____, subalterno _____;
- b) che la superficie dell'immobile, calcolata in base all'art. 22 della L.R. Puglia n. 10/2014, è pari a mq _____;

- c) che l'anno di costruzione dell'immobile è il seguente _____;
- d) che il termine di disponibilità dell'immobile è il seguente _____;
- e) che il titolo di proprietà dell'immobile è il seguente _____;
- f) che non sussistono sull'immobile ipoteche, privilegi, vincoli o altri pesi o diritti reali a favore di terzi;
- g) che il titolo abilitativo è stato rilasciato il _____ con n. _____;
- h) che il collaudo statico e tecnico amministrativo delle opere è intervenuto / interverrà il _____;
- i) che gli impianti tecnologici sono conformi alle prescrizioni di cui al D.M. n.37/2008;
- j) (eventuale) di possedere idonea documentazione presentata al Comune sul rispetto della normativa sull'isolamento termico degli edifici legge n.10/91 e s.m.i. per gli edifici di nuova costruzione;
- k) che gli estremi della licenza di esercizio degli impianti elevatori (se presenti) sono i seguenti _____ (indicare estremi identificativi);
- l) che gli estremi del certificato di prevenzione incendi per le attività soggette al controllo dei VV.F. sono i seguenti _____;
- m) che l'immobile è inserito in un'area servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria;
- n) che l'immobile è stato realizzato in conformità alla normativa in materia antisismica e di opere in cemento armato legge n. 1089/1971 e successive modifiche e integrazioni e delle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui alla legge n.13/1989 e s.m.i.;
- o) che non sussistono alla presente data debiti condominiali relativi agli anni pregressi e i pagamenti per la gestione in corso sono regolari;
- p) che le imposte dirette relative all'immobile sono state sempre regolarmente pagate e che non esistono, e quindi non esisteranno alla stipula del contratto definitivo, privilegi fiscali gravanti sull'immobile stesso;
- q) che l'immobile ha la seguente classe energetica _____;
- r) che il prezzo proposto per la vendita è pari a € _____, in lettere _____, - prezzo non superiore ad € 1.300,00 al metro quadrato di superficie commerciale (*)
- s) di obbligarsi a fornire il certificato di agibilità rilasciato dal Comune di competenza e ogni altra certificazione necessaria per l'utilizzo e le finalità dell'acquisto.

Luogo, data

FIRMA

SI ALLEGA

- documento di identità del sottoscrittore
- autorizzazione al trattamento dei dati personali
- planimetria in scala e visura catastale storica dell'immobile
- eventuale documentazione fotografica;
- certificato di collaudo statico.

(*) si precisa che la superficie Commerciale dovrà essere calcolata secondo le indicazioni di cui al "Manuale della Banca dati Quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare - Istruzioni tecniche per la formazione della banca dati quotazione OMI - Allegati" ed in particolare la superficie Commerciale dovrà essere pari alla somma:

- della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali;
- della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo o di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini) o di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc).